



## PROJEKT BUDOWLANY

### STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR:</b>	<b>PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>REMONT MURU OKALAJĄCEGO KOŚCIÓŁ POMOCNICZY W JEŻOWIE SUDECKIM</b> <b>KATEGORIA BUDYNKU X</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>58-521 Jeżów Sudecki Działki nr. 652 OBREB 0005 Jeżów Sudecki 020606_2</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej . 020606_2 Jeżów Sudecki Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego 0005 Jeżów Sudecki Numer działki ewidencyjnej: 652</b>

**Projektant:**

<b>Branża</b>	<b>Autor Projektu</b>	<b>Podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA BUDOWLANA INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>Janusz Koszczewski upr. bud. 1603/86 DOŚ/IS/0918/02</b>	<b>Janusz Koszczewski</b> upr. budowlane do projektowania, kierowania robotami w specjalności architektoniczno-konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjno inżynierskiej sieci, instalacji sanitarnych nr ewid. upr. 1603/86, 2609/94. DOŚ/IS/0918/02

**DATA OPRACOWANIA 16 luty 2023 r.**

**STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
58-506 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15  
tel. 75 64 73 270. fax 75 64 73 269**

**STAROSTA KARKONOSKI**

Załącznik nr .....  
Do decyzji nr ..... z dnia 17.05.2023

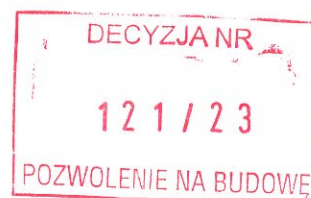
**O ZATWIERDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO  
I UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numeracja stron:

Spis treści:

<i>I Dokumenty dołączone do projektu</i>	<i>str. 1</i>
<i>1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień Budowlanych w odpowiedniej specjalności</i>	<i>str. 2</i>
<i>2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego</i>	<i>str. 3</i>
<i>3. Oświadczenie projektanta specjalności sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</i>	<i>str. 4</i>
<i>II Część opisowa</i>	
	<i>str. 5 - 6</i>
<i>1. Przedmiot zamierzenia budowlanego</i>	
<i>2. Istniejący stan zagospodarowania terenu</i>	
<i>3. Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	
<i>4. Zestawienie powierzchni</i>	
<i>5. Inne informacje i dane</i>	
<i>6. Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	
<i>7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</i>	
<i>8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</i>	
<i>III Część rysunkowa</i>	
	<i>str. 7</i>
<i>1. Projekt zagospodarowania terenu</i>	



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont, renowacja muru okalającego kościół pomocniczy w Jeżowie Sudeckim.

Projektowana inwestycja mieści się w całości na działce nr 652, obręb 0005 Jeżów Sudecki, jednostka ewidencyjna 020606\_2, powiat Karkonoski, województwo dolnośląskie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka nr 652 na której zlokalizowany jest kościół wraz z cmentarzem i okalającym murem usytuowany jest na południowo-wschodnich peryferiach wsi. Obiekt wybudowano w 1574 r. Okalający mur wykonany jest z kamienia o nierównych kształtach i o różnych wielkościach. Wzniesiony z głazów narzutowych oraz kamienia polnego. Przeprowadzone w latach 70 naprawy nie zostały wykonane poprawnie. Zastosowano zaprawy cementowe które mają małą wytrzymałość mechaniczną, zdolności kapilarne podciągają wodę oraz wysychają. Inwentaryzacja jednoznacznie wskazała na zły stan techniczny a przede wszystkim na poprawę estetyki.

Wejście na teren cmentarza i kościoła odbywa się przez bramę i furtkę.

Na terenie występują stare buki, bluszcz oraz jałowce.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektuje się na działce nr 652 remont, muru okalającego kościół pomocniczy wraz z robotami towarzyszącymi technologii wykonawstwa robót, nie naruszając istniejącego zagospodarowania, ukształtowania terenu i zieleni, istniejącego ukształtowania działki.

#### **Infrastruktura techniczna**

W zakresie infrastruktury energetycznej, infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. gazu, Układu dojazdu i dojazdów miejsce parkingowych.

Odprowadzenie wód opadowych, Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

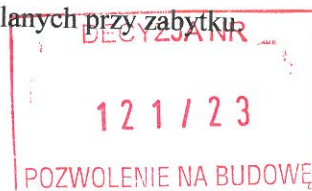
#### **Dane informujące o formach ochrony konserwatorskiej**

Teren inwestycji jest położony w obszarach gdzie przewidziana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrony dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służb Ochrony Zabytków Oddział w Jeleniej Górze.

Decyzja Nr 154/2023 z dnia 03.02.2023r. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

### **4. Zestawienie powierzchni terenu działki – 064 ha.**





5. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych:**

Uchwała nr XXXV/208/2005 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 28. grudnia 2005 – zgodna.

6. **Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

➤ *Nie dotyczy w opracowaniu*

7. **Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu Budowlanego**

➤ *Nie dotyczy w opracowaniu*

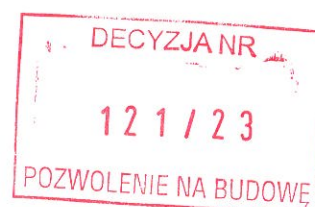
8 **Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r, - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami ): Art. 3 pkt. 20, Art. 20 ust. 1 pkt. 1c i Art.34 ust. 3 pkt.5 (Dz. U. z 2015 r. poz. 443 ); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.( Dz. U nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami ); § 13.1, §40 oraz § 60. Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych ( Dz..U. z dnia 2015r poz. 460, art. 35.1 pkt. 3 ) obszarem oddziaływania obiektu jest obszar wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów

Obszar oddziaływania obiektu w ramach przedmiotowej inwestycji należy przyjąć działkę nr 652 , obręb 0005 Jeżów Sudecki, jednostka ewidencyjna 020606\_2 , powiat Karkonoski ,województwo dolnośląskie

Opracował:

*Janusz Koszczewski*  
upr. budowlane do projektowania, kierowania  
robotami w specjalności architektoniczno  
konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjno inżynierskiej  
sieci, instalacji sanitarnych  
nr ewid. upr. 1603/86, 2609/94, DOŚ/IS/0918/02



Nr 1603/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel (nie) JANUSZ KOSZCZEWski  
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(ą) dnia 8 listopada 1959 r. w Jeleniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki: 809-79 9.100

ZA ZGODNOŚĆ

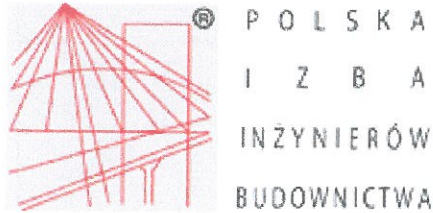
Janusz Koszczewski  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami w specjalności architektoniczno-  
konstrukcyjno-budowlanej i inżynierskiej

7  
sieci, instalacji sanitarnych  
nr ew. upr. 1603/86, 360/94, DOS/IS/0918/02

DECYZJA NR

121/23

POZWOLENIE NA BUDOWĘ



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-974-5UK-3GG \***

Pan Janusz Koszczewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0918/02

adres zamieszkania ul. Wrocławska 46, 58-506 Jelenia Góra

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

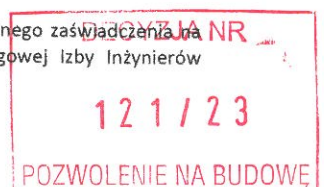
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Jelenia Góra 16 grudnia 2022 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

*Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane*

*( Dz. U. . z 2021 poz. 2351 ) oświadczam , że niniejszy projekt*

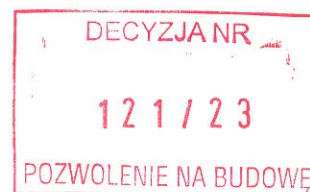
*Projekt Zagospodarowania Przestrzennego , Projekt Architektoniczno budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Janusz Koszczewski upr. bud. 1603/86 DOŚ/IS/0918/02	Janusz Koszczewski upr. budowlane do projektowania, kierowania robotami w specjalności architektoniczno konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjno inżynierskiej sieci, instalacji samistandowych nr ewid. upr. 1603/86, 2609/94. DOŚ /IS/0918/02

*W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).*

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*

Janusz Koszczewski  
upr. budowlane do projektowania, kierowania robotami w specjalności architektoniczno konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjno inżynierskiej sieci, instalacji samistandowych  
nr ewid. upr. 1603/86, 2609/94. DOŚ /IS/0918/02







STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<b>INWESTOR:</b>	<b>PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA</b>
------------------	---

<b>NAZWA ZAMIERZRENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>REMONT MURU OKALAJĄCEGO KOŚCIÓŁ POMOCNICZY W JEŻOWIE SUDECKIM</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU X</b>
---------------------------------------	--

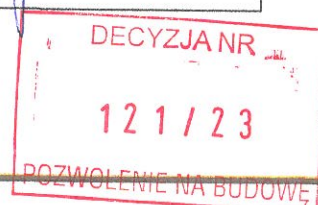
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>58-521 Jeżów Sudecki</b> <b>Działki nr. 652</b> <b>OBREB 0005Jeżów Sudecki 020606_2</b>
----------------------------------	--

<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej . 020606_2 Jeżów Sudecki</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego 0005 Jeżów Sudecki</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 652</b>
--------------------------------	--

<b>Branża</b>	<b>Autor Projektu</b>	<b>Podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>Janusz Koszczewski</b> <b>upr. bud. 1603/86</b> <b>DOŚ/IS/0918/02</b>	<b>Janusz Koszczewski</b> <b>upr. budowlane do projektowania, kierowania</b> <b>robotami w specjalności architektoniczno</b> <b>konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjno inżynierskiej</b> <b>sieci, instalacji sanitarnych</b> <b>nr ewid. upr. 1603/86, 2609/94. DOŚ/IS/0918/02</b>

<b>ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>inż. Małgorzata Lach Walerych</b>	
-------------------------	--------------------------------------	--

Data opracowania 16 luty 2023 r.





## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**Spis treści:**

**Numeracja stron:**

**str. 1**

### **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**str. 2 - 5**

- 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**
- 2. PROGRAM UŻYTKOWY.**
- 3. UKŁAD PRZESTRZENNY.**
- 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.**
- 5. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**
- 6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI.**
- 7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**
- 8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSARZENIA BUDOWLANEGO INSTALACYJNEGO ZAPWENIAJĄCYCH UŻYTKOWANIEN OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI.**

### **II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA**

### **III. OPINIE UZGODNIENIA INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 ust. 2 pkt 1.**



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**REMONT MURU OKALAJĄCEGO KOŚCIOŁ POMOCNICZY W JEŻOWIE SUDECKIM**

**I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

- Mur okalający kościół
- Kategoria obiektu budowlanego X

**II. PROGRAM UŻYTKOWY.**

Mur ochronny z kamienia wokół kościoła.

**III. UKŁAD PRZESTRZENNY.**

- nie dotyczy

**IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY MURU**

- Długość około 175 mb
- Wysokości od 1,0m do 2,10m
- Szerokość około 0,65m

**V. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Istniejący zabytkowy mur zabytkowy wokół kościoła.

**VI. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI.**

- nie dotyczy w opracowaniu.

**VII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

- nie dotyczy w opracowaniu.

**VIII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSARZENIA BUDOWLANEGO INSTALACYJNEGO ZAPWENIAJĄCYCH UŻYTKOWANIEN OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEPISAMI.**

- nie dotyczy w opracowaniu.

**DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE :**



## OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres przewidzianych prac:

- Skucie starych tynków
- Uzupełnienie murów kamieniem polnym
- Wypełnienie fug w sposób nieregularny aby podkreślić strukturę kamienną
- Ułożenie płyt z piaskowca jako wykończenie muru
- Renowacja bramy i furtki

Sposób wykonywania prac.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddział w Jeleniej Górze. Prace należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną oraz prawem budowlanym.

Prace zostaną rozpoczęte od usuwania starych tynków . Następnie po odsłonięciu całych murów zostaną uzupełnione miejsca kamieniem polnym . Następnie mur zostanie umyty wodą pod ciśnieniem ( mury zostaną nawilżone i przygotowane do fugowania). Korona murów przykryta zostanie płytami z piaskowca.

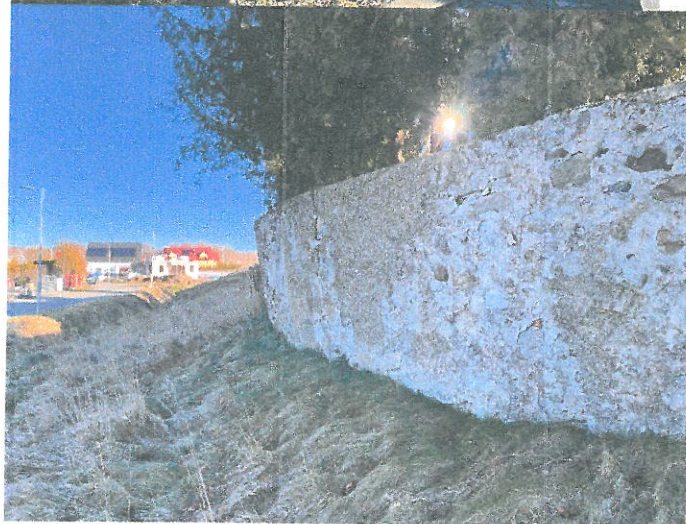
Teraz opis prac konserwatorskich:

1. Usunięcie wtórnych tynków, szczególnie cementowych. Stosować metodę mechaniczną, z zachowaniem ostrożności, bez uszkodzania wątku kamiennego.
2. W trakcie usuwania tynków wtórnych obserwować powierzchnie muru. Zachować wszystkie relikty tynków historycznych, wapiennych. Zakres ich późniejszego pozostawienia uzgodnić komisyjnie. Nie pozostawiać tynków odspojonych, chyba, że są to szczególnie cenne relikty. Wtedy zaprawy należy poddać konserwacji: wzmocnienie preparatem krzemooorganicznym na bazie czteroetoksylanu, podklejenie dyspersjami żywic, wypełnienie pustek pomiędzy zaprawą a podłożem preparatami mineralnymi.
3. Usunięcie spoin cementowych metodami mechanicznymi, bez uszkodzania kamieni.
4. Po wykonaniu zabiegów mechanicznych - umycie muru wodą pod niewielkim ciśnieniem w celu usunięcia luźnych zabrudzeń, w szczególności pyłu po zabiegach 1 i 2.
5. Uzupełnienie wątku kamiennego przy użyciu kamieni zbliżonych do użytych pierwotnie. Murować zaprawami wapienno-trasowymi, bez dodatku cementu.
6. Wykonanie uzupełnienia spoinowania zaprawami wapiennymi lub wapienno-trasowymi.
7. Wykonanie korony muru z płyt z piaskowca o wymiarach 80x80x4 cm.



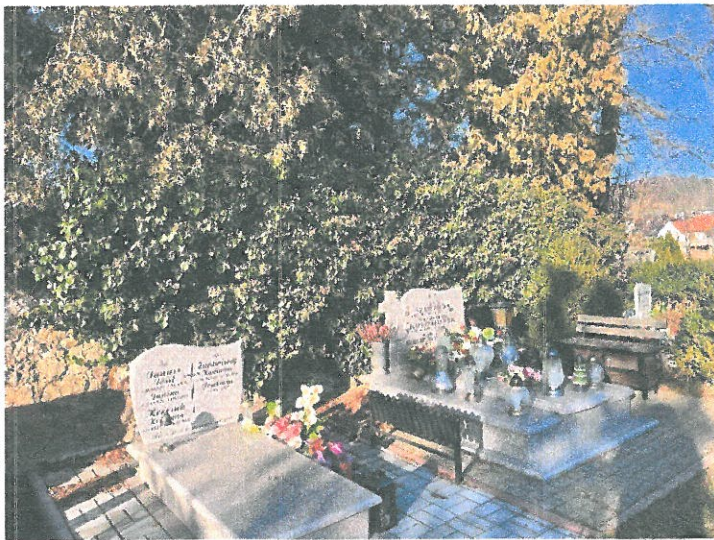
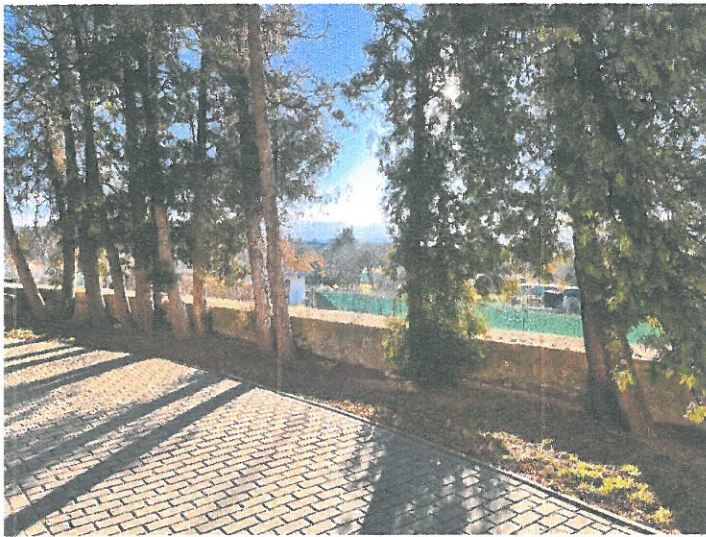


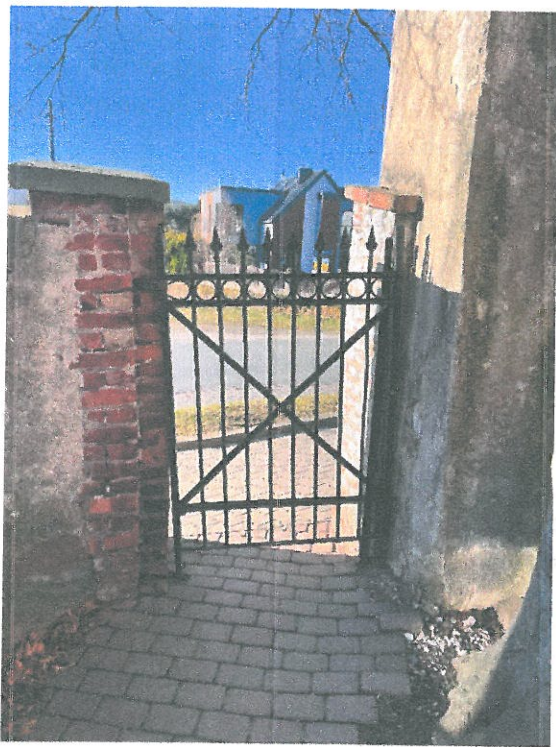
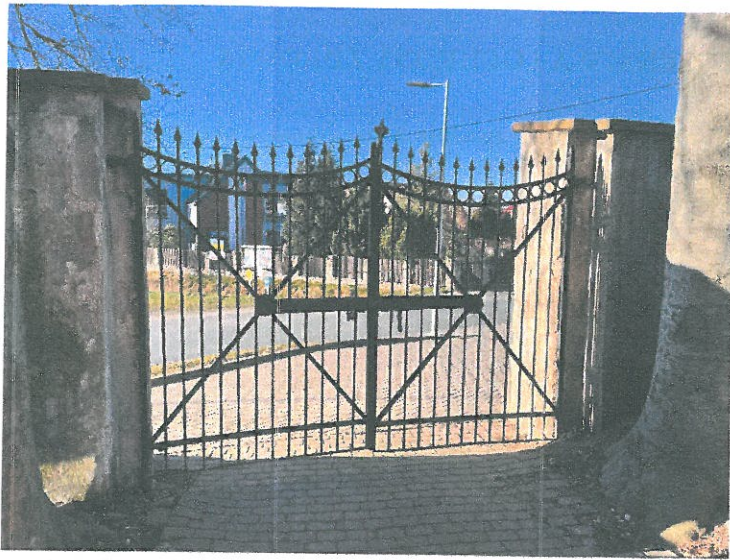
## 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



DECYZJA NR  
121/23  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ







DECYZJA NR  
121/23  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



**III. OPINIE UZGODNIENIA INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 ust. 2 pkt 1.**

1. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Decyzja Nr 154/2023 z dnia 03.02.2023r. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
3. Wypis z rejestru gruntów z dnia 12.01.2023r.
4. Mapa ewidencyjna gruntów z dnia 12.01.2023r.



## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (tekst jedn.Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami), ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Zamierzenie budowlane obejmuje remont muru okalającego kościół w Jeżowie Sudeckim dz. nr 652.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się kościół.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie stwierdzono.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowany materiałem, kolizja drogowa;
- Kierownik Budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach:
  - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym;
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym;
  - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym;
- Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym;



W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji sanitarnych itp.
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym;
- obuwie ochronne, kaski.

**6. z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z niebezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót:

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane;
- uwaga roboty na wysokościach;
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

- Składowanie materiałów niebezpiecznych

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

- Miejsce przechowywania dokumentacji.

Dokumenty powinny być przechowywane przez Kierownika Budowy oraz Inwestora w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano– Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

Wszystkie roboty budowlane , odbiory częściowe i końcowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa odbioru robót budowlano – montażowych oraz przepisami poszczególnych rodzajów robót z uwzględnieniem projektu budowlanego, warunków pozwolenia na budowę oraz przepisów w tym techniczno budowlanych i pod nadzorem osób uprawnionych,

Opracował Janusz Koszczewski

**Janusz Koszczewski**  
upr. budowlane do projektowania kierowania  
robotami w specjalności architektoniczno-  
konstrukcyjno-budowlano-inżynierskiej  
sieci, instalacji sanitarnych  
nr.ew.upr. 1603/36, 2609/94, DOŚ/1S/0918/02





DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Doinosińskiego  
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

Decyzja ma ją się ostateczna

z dnia 14.03.2023

AD11C+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze  
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra  
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
tel. 75-75-26-866

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>  
dwkz-jg@dwkz.pl



JG/N.5142.78.2023.AAS  
l.dz. 3627

Jelenia Góra, 03.02.2023r.

**DECYZJA Nr 154 / 2023**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r.2000 tj.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2023r. ( data wpływu 25.01.2023r. ), złożonego przez ks. Andrzeja Szarzyńskiego, Proboszcza Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Michała Archanioła, ul. Boczna 6, 58-521 Jeżów Sudecki o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytku – remont muru okalającego cmentarz na działce nr 652 obręb 0005 Jeżów Sudecki, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1121/J z dnia 09.12.1992r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

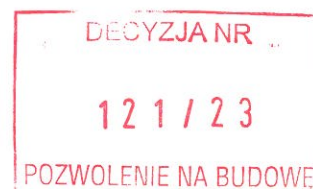
1. wniosek podpisany przez ks. Andrzeja Szarzyńskiego
2. dokument potwierdzający prawo do korzystania z zabytku
3. opłata skarbowa od wydania decyzji
4. projekt budowlany – 2 egz

**udzielam pozwolenia**

Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Michała Archanioła, ul. Boczna 6, 58-521 Jeżów Sudecki na wykonanie następujących prac:

- remont muru okalającego cmentarz na działce nr 652 obręb 0005 Jeżów Sudecki, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1121/J z dnia 09.12.1992r, zgodnie z projektem budowlanym, wykonanym przez inż Małgorzatę Lach Walerych, styczeń 2023, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 30.12.2025r.**





**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
3. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, którego należy powiadomić, co najmniej 7 dni przed zamierzonym odbiorem.
4. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Prace konserwatorskie i remontowe przy murze należy prowadzić w sposób nieszkodzący zieleni wysokiej i pod warunkiem jej zachowania.
6. Ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022 poz.840).

**UZASADNIENIE:**

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

**Pouczenie**

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie/om odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego ( art.36 pkt 8 u.o.o.z ).

**Otrzymują:**

1. Ks. Andrzej Szarzyński

**Do wiadomości:**

1. a/a AAS

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

Starosta Karkonoski		Województwo: dolnośląskie Powiat: karkonoski Jednostka ewidencyjna: Jezów Sudecki Obręb ewidencyjny: <b>020606_2.0005, JEZÓW SUDECKI</b> Miejscowość: Jezów Sudecki (idTERYT: 0189782)					
OD 6642-148-2023							
<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> według stanu na dzień: 2023-01-12 11:40:58							
Jednostka rejestrowa gruntów: <b>020606_2.0005.G6</b>							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 9					
Kościoły lub związki wyznaniowe: <b>PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA PW.ŚW.MICHAŁA ARCHANIOLA</b> Siedziba: 58-521 Jezów Sudecki							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasożytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	652		Inne tereny zabudowane	Bi	0.64	0.64	JG1J/00018443/4
Identyfikator działki: <b>020606_2.0005.652</b>							
INFORMACJE DODATKOWE: 652 12/93 zabytek wpis do rej.zabytków							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.64</b>							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 12.01.2023

dokument sporządzony przez: Krzysztof Preisner



z up. STARSOSTY  
*Krzysztof Preisner*  
Krzysztof Preisner  
Dyrektor Powiatowej Centrali Dokumentacji  
Geologicznej i Kartograficznej  
w delegacji Górze

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)



Strona 1 z 1



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KARKONOSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	OP-6642-148-2023
Data wykonania kopii	2023-01-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd	z up. STAROSTA [Podpis]

Województwo: dolnośląskie

Powiat: karkonoski

Jednostka ewidencyjna: 020606\_2, Jezów Sudecki

Obręb ewidencyjny: 0005 JEZÓW SUDECKI

### Mapa Ewidencji Gruntów

Skala 1:1000

