



**POLSKI  
ŁĄD**



## ZAPYTANIE OFERTOWE

**1. Zamawiający:** Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Siedlęcinie ul. Długa 24 58-508 Jelenia Góra , email [fidei@poczta.onet.pl](mailto:fidei@poczta.onet.pl)

**2. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**

**Remont dachu oraz odwodnienie murów Kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja w Siedlęcinie.**

**Dokładny opis remontu w załączniku do tego zapytania.**

**3. Prace konserwatorskie i restauratorskie**

Zamieszczone w części opisowej do projektu, stanowiące załącznik do niniejszego zapytania.

Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu, polegającymi m.in. na obowiązku:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych prac;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;

4. Wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471),

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie **wizji lokalnej przez Wykonawcę** i zapoznanie się z **dokumentacją projektową dotyczącą** zamówienia. Pełna dokumentacja Projektu jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu zamówienia (Siedlęcin ul. Długa 24, środy-piątki 10:00 – 16:00). Termin udziału w wizji lokalnej – należy ustalić telefonicznie poprzez numer tel. **608414686**.

Z wizji lokalnej należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz ewentualnych innych uczestników.

### **3. Dane kontaktowe dla Wykonawców i warunki zamówienia::**

Ks. Dariusz Pytel Siedlęcin ul. Długa 24 58-508 Jelenia Góra [fidei@poczta.onet.pl](mailto:fidei@poczta.onet.pl)

1. **Termin realizacji zamówienia:** od podpisania umowy do **31.07.2026 r.** Za zakończenie uważa się termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres 5 lat.( 60 miesięcy od protokolarnego odbioru prac)



**POLSKI  
ŁAD**



3. **Warunki płatności zgodnie z procedurą Polskiego Ładu:** po zakończeniu prac potwierdzonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawia fakturę, która będzie opłacona do 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu.
4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Po podpisaniu umowy (w terminie do 30 dni od jej podpisania) Wykonawca powinien przedstawić harmonogram finansowo-rzeczowy prac.
6. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

**Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (prace przy obiektach zabytkowych)
- b) posiadają zasoby rzeczowe i kadrowe niezbędne do realizacji zadania (potwierdzone oświadczeniem),
- c) nie zalegają z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych i posiadają środki finansowe zapewniające wykonanie zamówienia (potwierdzone oświadczeniem),
- d) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 1 projekt polegający na przeprowadzeniu prac remontowych, konserwatorskich, restauratorskich przy dachu pokrytym blachą miedzianą budowli sakralnej wpisanej do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków,

**W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych lub listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.**

- e) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się osobę posiadającą kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187)

**W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.**

- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w wyniku prowadzenia prac na kwotę 250 000 zł lub większą.

**Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu**



**POLSKI  
ŁAD**



Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

#### 5. Kryteria oceny ofert:

| L.p | Nazwa kryterium                                                                      | Znaczenie kryterium w % |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1   | Cena (C)                                                                             | 80                      |
| 2   | Ilość udokumentowanych prac przy pokryciu blachą hełmu wieży obiektu zabytkowego (I) | 20                      |

kryterium „cena” (C) - 80%

kryterium „ilość” (I) - 20%

zamawiający dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$C = (C_{\min} / C_x) \times 80 \text{ pkt}$  gdzie:

C = ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”,

C<sub>x</sub> = cena zaoferowana w ofercie badanej,

C<sub>min</sub> = najniższa zaoferowana cena spośród badanych ofert.

I = ilość udokumentowanych prac przy pokryciu blachą miedzianą obiektu wpisanego do rejestru zabytków w ostatnich 5 latach (2019 – 2023) o wartości min. 50 000 zł. **1 obiekt = 4 punkty (maksymalnie 20 pkt)**

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

#### 6. Tryb zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego. Taka modyfikacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej łącznie z informacją o przedłużeniu terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.



**POLSKI  
ŁĄD**



6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. **Sposób oraz termin złożenia ofert:**

Oferty należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 608414666 lub listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja w Siedlęcinie, ul. Długa 24, 58-508 Jelenia Góra do dnia **09.09.2025** r. do godziny **9:00**). Na kopercie powinien znajdować się napis: dotyczy zapytania ofertowego: "**Remont dachu oraz odwodnienie murów Kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja w Siedlęcinie.**" z dopiskiem „nie otwierać przed 09.09.2025”.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2025. o godzinie 10:00**

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

## **7. Warunki zmiany umowy**

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
4. Gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
5. Konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.



**POLSKI  
ŁĄD**



6. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
7. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA**  
*p.w. św. Mikołaja*  
Siedlęcin, ul. Długa 24  
58-508 JELENIA GÓRA 14  
REGON 04011146 NIP 01 7499315

Proboszcz Parafii  
*Ks. Dariusz Pytel*  
Ks. Dariusz Pytel



## **REMONT POKRYCIA DACHOWEGO.**

Dach na remontowanej części pokryć miedzianą gr.0,7mm na rąbek stojący podwójny, mocowanie blachy łapkami. Pokrycie blachą miedzianą jest najtrwalszym pokryciem metalowym. Trwałość tego pokrycia określa się na 300lat, musi być starannie wykonane. Blacha miedziana nie może się stykać z innymi metalami by nie tworzyć ogniwa.

Ze względu na trwałość jest to najtańsze pokrycie.

Całe pokrycie tam gdzie występuje w postaci blachy stalowej ocynkowanej należy wymienić na nowe, to jest na nawie głównej, kaplicy z krucyfiksem i zakrystii.

Istniejące lite deskowanie pod blachą należy zdemontować i wymienić na nowe z desek modrzewiowych gr. 25mm o szerokości maksymalnej 150mm i ze szczeliną między nimi szerokości 5mm w celu odprowadzenia wilgoci z pod blachy. Pod blachą mata strukturalna o strukturze przestrzennej min 5 mm i odporności na temperaturę -30 stopni Celsjusza do + 100 stopni.

Zaleca się maty firmy Enkavent, Delta-Trela, Grid-sec, Permo-sec.

Deskowanie przybijane gwoździami miedzianymi, wszystkie łączniki do drewna również miedziane.

Przy kalenicy dachu wykonać otwory wentylacyjne wywiewne z blachy miedzianej zabezpieczonej siatką miedzianą przed ptakami, a przy okapie nawiewne w postaci niewielkich szczelin zabezpieczonych również siatkami miedzianymi.

Przy okapie zamontować drabinki śnieżne z prętów miedzianych.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej gr. 0,7mm.

**Wszystkie elementy** o konstrukcji drewnianej, naprawiane drewnem klasy C24.

Wymiary zewnętrzne odrestaurowywanych elementów konstrukcyjnych dachu mają być tak wykonane jak dotychczas, według wiernych kopii z natury oryginałów.

**Impregnacja chemiczna** konstrukcji dachu przed grzybami, sinizną i insektami np. Impragniergrund GN firmy Remmers. Zabezpieczenie przed pożarem przez pomalowanie np. Fobosem 4M wg instrukcji producenta.

**Pokrycie dachu wykonywać niewielkimi powierzchniami by w czasie wystąpienia opadów atmosferycznych przykryć plandekami.**

**Zabezpieczenie antykorozyjne krat.**

Powierzchnie stalowe, oczyścić do stopnia przygotowania podłoża Sa2,5, następnie pomalować 2x farbą chlorokauczukową przeciwrdzewną czerwoną tlenkową o symbolu KTM: 1317-221-8XX-XXX i 3x emalią chlorokauczukową ogólnego stosowania.

Grubość warstw  $\mu\text{m}$  160 mm.

**Sa 2½**

Bardziej gruntowna obróbka strumieniowo-ścierna. Na oglądanej bez powiększenia powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, zendry, rdzy, powłoki malarskiej, czy obcych zanieczyszczeń. Mogą pozostać jedynie ślady zanieczyszczeń w postaci plamek w kształcie kropek lub pasków

**Uwaga!**

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów bhp i pod nadzorem uprawnionej osoby. Sprawy wątpliwe konsultować z projektantem i przedstawicielem technologicznym firmy Keim, Remmers, Baumit itp. Remont dachu i elewacji wymaga bardzo dobrego przygotowania wykonawców, którzy powinni biegłe posługiwać wiedzą na temat współczesnych technologii konserwatorsko-renowatorskich i ogólnobudowlanych. Remont prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby i konserwatora zabytków.

| Stanowisko                                 | Imię i Nazwisko                                                                                              | Podpis                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant – architektura                  | mgr inż. arch. Łukasz Mazij<br>upr. projektant w specjalności architektonicznej<br>nr upr. 20/DSOKK/2014     |   |
| Projektant – architektura:<br>SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Aleksander Mazij<br>upr. projektant w specjalności architektonicznej<br>nr upr. 27/DSOKK/2015 |  |
| Projektant – konstrukcja                   | mgr inż. Zbigniew Mazij<br>upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud.<br>nr upr. UAN.VI-f/3/205/87    |  |

Świdnica 16.01.2023r.